

# MISSION LMNP - LMP

LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL  
ET PROFESSIONNEL

## CONSEIL PATRIMOINE



EXPERT-COMPTABLE

Notre Cabinet, spécialiste pluridisciplinaire, dispose de compétences étendues pour vous suivre et vous conseiller durant toute la vie de votre entreprise. Nous mettons à votre disposition un savoir-faire reconnu en matière de patrimoine et nous vous accompagnons dans l'apport de solutions pour structurer votre patrimoine et gérer vos actifs en toute objectivité.



# MISSION

## LMNP - LMP

### **LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL ET PROFESSIONNEL**

#### **NOTRE OBJECTIF NOTRE ENGAGEMENT**

Au cours des dernières décennies, les modes de vie et de consommation liés au logement ont connu une véritable évolution. Étudiants, jeunes actifs, cadres en déplacement, touristes ou encore personnes âgées, de nombreuses catégories de personnes ont développé des nouveaux besoins, ce qui a conduit à l'émergence de solutions d'hébergement, qu'ils soient meublés ou non, afin de répondre à une demande locative croissante.

Cela peut nécessiter un accompagnement spécifique, notamment dans le choix du statut le plus adapté à votre profil, dans les formalités de création de votre activité ou encore dans la mise en place de votre organisation comptable.

A cela s'ajoute la réflexion sur les bénéfices à adhérer à un organisme de gestion agréé (crédit d'impôt sur les frais de comptabilité) ou encore le besoin en conseil sur les différentes obligations réglementaires liées à cette activité.

Votre expert peut vous accompagner dans la gestion de votre activité locative.

#### **NOTRE MISSION**

- Prendre en charge vos obligations fiscales (liasse fiscale, TVA, CFE, DAS2)
- Vous conseiller et vous accompagner afin de prendre les meilleures décisions
- Réaliser un bilan et un apport de conseils personnalisés
- Établir votre résultat fiscal pour votre déclaration de revenus

#### **ENSEMBLE, ALLONS PLUS LOIN**

Votre expert peut aussi vous accompagner dans :

- La mission sociale en cas d'assujettissement aux cotisations sociales
- L'établissement de votre déclaration d'impôt sur les revenus personnels
- L'assistance en cas de contrôle fiscal lié à votre activité de loueur
- Le pilotage dans la gestion de vos déficits et dépenses déductibles
- Vos autres projets d'investissement



**AUDICER SÉNART** 31 rue de la mare à tissier — 91280 Saint Pierre du Perray — 01 69 87 72 60  
**AUDICER ÉVRY** 41 rue Michel Ange — 91 080 Evry Courcouronnes — 01 81 07 01 20  
**AUDICER BELZ** 93 route de Pont Lorois — 56550 Belz — 02 97 55 25 37  
**AUDICER AURAY** 17 rue de la Marine — CS 70126 — 56401 Auray Cedex — 02 97 29 19 29  
**AUDICER BAUD** Kermestre — Route de Pontivy — 56150 Baud — 02 97 39 10 65